ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень работ, услуг | Периодичность |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1 | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 6 раз в неделю |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей | 6 раз в неделю |
| 3 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю |
| 4 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков, влажная протирка подоконников, отопительных приборов на лестничных клетках | 2 раза в год |
| 5 | Содержание мусоропроводов | постоянно |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общегоимущества многоквартирного дома |
| 6 | Подметание земельного участка в летний период | 6 раза в неделю |
| 7 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 6 раза в неделю |
| 8 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 7 раз в неделю |
| 9 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 3 раза в неделю |
| 10 | Ликвидация наледи | По мере необходимости |
| 11 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходи-мости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада |
| 12 | Выкашивание газонов | По мере необходимости (травяной покров не более 5 см.) |
| 13 | Подрезка деревьев и кустов | 1 раз в год |
| 14 | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год |
| 15 | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю |
| 16 | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 17 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости |
| 18 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки | 1 раз в год |
| 19 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости  |
| 20 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости |
| 21 | Очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 1 раз в год |
| 22 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 23 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств | Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год.Проверка наличия тяги в дымо-вентиляционных каналах 2 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопро-тивления изоляции проводов 1 раз в год |
| 24 | Аварийное обслуживание | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 25 | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики | постоянно |
| 26 | Тех. обслуживание и ремонт электроплит | постоянно |
| V. Прочие услуги |
| 27 | Освещение мест общего пользования | постоянно |
| 28 | Содержание лифтового хозяйства | постоянно |
| 29 | Услуги управляющей компании | постоянно |